

行政院農業委員會
屏東農業生物技術園區租用土地申請審查表

一、基本資料

- (一) 申請廠商名稱：_____ 申請日期：_____
- (二) 入區日期：_____ 目前員工人數：_____
- (三) 現行公司登記資本額：_____ 擬投資園區金額：_____
- (四) 申請租用土地面積 (m²)：_____ 土地代號：_____ 農科段 地號 _____
- (五) 申請租用標準廠房 (m²) _____ 位置：_____
- (六) 公司聯絡人：_____ 電話：_____

二、審核要項

(一) 企劃業務

1. 已入區之廠商，最近三年內經會計師簽證之各年研發投入金額及占營業額之比例
_____年_____ (____%)、_____年_____ (____%)、_____年_____ (____%)
2. 歷年來核准與申請中之專利項目 _____
3. 歷年來申請國內各機關補助開發計畫情形 _____

(二) 投資業務

1. 生產產品項目：_____
2. 產品之競爭分析 (國內外) _____
3. 新入區廠商之建廠資金來源 _____
4. 員工人數成長情形 _____
5. 投資保證金 _____

(三) 環保業務

1. 空氣污染物排放量 (公噸/年)
- H₂SO₄ _____ HNO₃ _____、HF _____、HCl _____、
H₃PO₄ _____、Cl₂ _____、NH₃ _____、VOCs _____
2. 污水排放量 _____ CMD
3. 廢棄物產生量
- (1) 一般廢棄物 _____ 公噸/日
- (2) 一般事業廢棄物 _____ 公噸/日
- (3) 有害事業廢棄物 _____ 公噸/日

4. 生產流程圖：

5. 設備名稱及規格

6. 污染防治設備名稱

◎污水：

◎空氣污染物：

◎一般事業廢棄物：

◎廢有機溶劑：

◎有害事業廢棄物：

◎生物安全等級：

備註：1. 空氣污染物排放量應符合環保署所訂定標準

2. 污水排放量請依自來水使用量預估每日污水排放量

3. 生物科技產業請依產品類別註明生物安全等級

4. 環保約定書

(四) 工商業務

1. 已入區之廠商，建廠資金來源：

2. 請註明是否有以下情形：

負債大於資產

累積虧損達實收資本額 1/2

最近三年連續虧損，但累積虧損未達實收資本額 1/2

(五) 營建業務

1. 用水：每日用水量 (CMD)：目前_____最終_____

用水時程：_____製程用水回收率：_____

全廠回收率：_____排放率：_____

雨水儲存再利用規劃：_____

2. 用電：每日用電量 (KW)：目前_____最終_____

用電時程：_____再生能源規劃：_____

(六) 建管業務

1. 目前已租用 A. 標準廠房：_____單位 (_____ m^2)

位置：_____

B. 土地面積：_____ m^2

位置：_____

C. 租用其他公司自建廠房：_____ m^2

轉租廠商：_____位置：_____

租賃期間：_____年_____月_____日止

D. 將廠房轉租供其他廠商使用：_____ m^2

租用廠商：_____位置：_____

租賃期間：_____年_____月_____日止

2 建廠計畫說明：

建廠時程：_____動工、_____完工

是否有分期建廠計畫：否、是_____期

建築情形：建蔽率_____%、容積率_____% (一期)

建蔽率_____%、容積率_____% (二期)

備註：

1. 建廠計畫若有分期計畫，應取得本籌備處之核備文件。

2. 建廠各分期應滿足細部計畫土地使用管制要點等相關規定所應設置公共設施之最小標準。

3. 若為垂直立體分期開發，應於前期即設置滿足相關法令所規定之公共設施設置標準。

4. 承租土地自建廠房應符合園區之土地使用分區管制要點與都市設計管制規範之規定。